物件状況等報告書（告知書）（区分所有建物用）　（物件名：　　）

1. 売買物件の状況

売主は、売主が現在知っている売買物件の状況について、以下のとおり買主に説明いたします。売買物件には経過年数に伴う変化や、通常使用による摩耗・損耗等がありますのでご承知おきください。

確認事項	現在の状況		
記載の根拠	売主＝目視等により売主自ら認識している範囲で記入	調査＝調査会社等専門の業者による調査・確認の結果を記入	未確認＝確認困難なため「現在の状況」欄に記入しない
① 雨漏り ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 発見していない　□ 過去にあった □ 現在ある／雨漏り箇所： 修補：□ 未 □ 済　年　月頃		
② シロアリの害 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 発見していない　□ 過去にあった □ 現在ある／被害箇所： 駆除：□ 未 □ 済　年　月頃 修補：□ 未 □ 済　年　月頃 予防工事：□ 未 □ 済　年　月頃		
③ 専有部分の壁・柱等の腐食、穴、亀裂、汚損 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 発見していない　□ 現在ある／損傷箇所・状況：		
④ 給排水管の故障 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 発見していない　□ 現在ある／故障箇所・状況：		
⑤ 改築、用途変更 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 無 □ 不明 □ 有／箇所等： 時期：　年　月頃 改築に関わった建設業者名：　□ 不明		
⑥ 火災（ボヤ等含む） ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 無 □ 不明 □ 有／被害箇所・状況： 時期：　年　月頃 修補：□ 未 □ 済　年　月頃		
⑦ 漏水等の被害 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 無 □ 不明 □ 有 時期：　年　月頃 程度：		
⑧ 土壌汚染等に関する情報 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等の情報 ■ 無 □ 有／情報の概要：		
⑨ 電波障害 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 無 □ 不明 □ 有／状況：		
⑩ 浸水等の被害 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 無 □ 不明 □ 有　年　月頃 被害の状況・程度：		
⑪ 近隣の建築計画	■ 無 □ 不明 □ 有／概要：		
⑫ 騒音・振動・臭気等 ■ 売主 □ 調査 □ 未確認	■ 無 □ 不明 □ 有／状況：		
⑬ 売買物件に影響を及ぼすと思われる周辺施設	ごみ集積所、ごみ処理場、暴力団・その他反社会的勢力関係者の事務所・住居・関連施設、産業廃棄物処理施設、火葬場、墓地など、一般的観点から判断して気になると思われるもの ■ 無 □ 不明 □ 有／概要：		
⑭ 売買物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件・事故等	売買物件や棟内の他の住戸等、その他近隣で発生した事故・事件（自殺、殺傷事件、強盗、空き巣、銃器発砲など）、隣接住戸や近隣住民の迷惑行為等の、買主に強い心理的影響があると推定される事項 ■ 無 □ 不明 □ 有／概要：		
⑮ 近隣との申し合わせ事項等	私道等の利用方法、ごみ集積所の維持管理等、近隣申し合わせ事項で、買主に引き継ぐべき事項 ■ 無 □ 不明 □ 有／概要：		
⑯ その他追記事項等	フローリングに一部、生活日常使用に伴う傷あります。		

2. 管理費・修繕積立金等の変更予定および大規模修繕の予定等

⑰ 管理費・修繕積立金等の変更の予定	□ 無 ■ 協議中 □ 有　年　月頃 □ 時期未定 組合として決議した値上げはありません。長期修繕計画では「改定案」をもとに運営されており、紙面からの情報では、2026年ごろの値上げを想定。
⑱ 自治会費等	■ 無 □ 有 月額　円
⑲ 大規模修繕の予定	□ 無 □ 協議中 □ 有　年　月頃 □ 時期未定 臨時負担金 □ 無 □ 協議中 □ 有 金額　円予定 □ 未定 概要：
⑳ 管理組合集会や理事会での討議事項等	

3. 売買契約締結時における売買物件の使用状況

□ 売主使用 ■ 空き家 □ 賃貸等第三者使用 □

4. 売買物件に関する資料等 ※「有」の資料等は買主に引渡します。

資料の種類		資料の有無	「有」の資料名
㉑	建物の新築時の資料	□ 有 ■ 無	□ 建築確認申請書 □ 確認済証 □ 検査済証 □ 設計図書 □
㉒	建物の増改築時の資料	□ 有 ■ 無	□ 建築確認申請書 □ 確認済証 □ 検査済証 □ 設計図書 □
㉓	建物の状況調査に関する資料	□ 有 ■ 無	□ 建物状況調査報告書 □ 建物状況調査の結果の概要 □
㉔	定期調査報告の資料	□ 有 ■ 無	■ 定期調査報告書（建築物）（組合保管） ■ 定期検査報告書（ 昇降機 ・ ・ ）
㉕	住宅性能評価等に関する資料	□ 有 □ 無	□ 既存住宅性能評価書 □ 設計住宅性能評価書 ■ 建設住宅性能評価書（※前所有者が紛失）
㉖	耐震診断等の調査に関する資料	□ 有 ■ 無	□ 耐震診断結果報告書 □ 耐震基準適合証明書 □

資料の種類		資料の有無	「有」の資料名
㉗	住宅売買瑕疵保険等の付保資料	□ 有 ■ 無	□ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 □
㉘	修繕履歴に関する資料	□ 有 ■ 無	
㉙	建物の石綿（アスベスト）使用調査資料	□ 有 ■ 無	組合保管
㉚	管理規約等に関する資料	■ 有 □ 無	■ 管理規約 ■ 使用細則 □ □
㉛	管理組合運営等に関する資料	■ 有 □ 無	■ 議事録 ■ 議案書 □ □ 6期（2018年）議事録、7期（2019年）議事録、8期（2020年）議案書
㉜	前所有者から引き継いだ資料	□ 有 ■ 無	□ 分譲時パンフレット □ □
㉝		□ 有 □ 無	

5. 売買物件の取得時等に関わった宅地建物取引業者等

㉞	分譲業者	□ 有 □ 不明 ■ 無	分譲業者名： 施工業者名：
㉟	売買物件取得時に関わった宅地建物取引業者等	■ 有 □ 無	会社名： 三菱地所ハウスネット（株）
㊱		□ 有 □ 無	

6. 備考および上記1.～5.各追記事項等

※ごみ、特に定めのない不要な家具、物品等は売主にて処分します。

年　月　日　付不動産売買契約に基づき、売主は、売買物件の状況等について買主に説明し、買主は説明を受けました。

年　月　日

売主　　買主

氏名　　㊞　　氏名　　㊞