付帯設備表（区分所有建物用）（物件名：　　）

売主は、「設備の有無」欄に「有」とした各設備を買主に引渡します。ただし、引渡す設備には経年変化および使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることをご了承ください。「設備の有無」欄に「無」としている設備は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

付帯設備の名称		設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障不具合	故障・不具合「有」の場合の箇所および具体的内容等
給湯関係	給湯設備	給湯箇所：■ キッチン　■ 浴室 ■ 洗面所　□　　□	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		□ 電気　■ ガス　□ 石油			
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
水廻り関係	キッチン設備	流し台	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		混合水栓	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		コンロ　■ ガス　□ 電気　□ IH	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		グリル　■ ガス　□ 電気	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		ビルトインオーブン □ ガス　□ 電気	□ 有 ■ 無	□ 有 □ 無	
		レンジフード（換気扇）	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		浄水器　□ 水栓一体型 ■ ビルトイン型	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		ビルトイン食器洗い機	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		ディスポーザー： 処理槽　■ 有　□ 無	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	浴室設備	シャワー	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	ヘッド付け根部分のゴムヒビあり
		混合水栓	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		浴槽　■ 追焚き ■ 足し湯 ■ 保温 ■ 湯張り □	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		浴室洗面台：　鏡 ■ 有 □ 無	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		浴室換気乾燥機 ■ ガス　□ 電気	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	TES会員の定期点検を受ける
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	洗面設備	設置箇所： ■ 洗面台　■ 照明　□ 曇り止め □ シャワー　□ コンセント　■ 鏡	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		設置箇所： □ 洗面台　□ 照明　□ 曇り止め □ シャワー　□ コンセント　□ 鏡	□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	トイレ設備	設置箇所： ■ トイレ本体（便器）　■ 保温 ■ 温水洗浄　□ 乾燥　□ 手洗い ■ ロータンク　□	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		設置箇所： □ トイレ本体（便器）　□ 保温 □ 温水洗浄　□ 乾燥　□ 手洗い □ ロータンク　□	□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	洗濯設備	防水パン	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
		洗濯用水栓	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
空調関係	冷暖房機	■ 電気　□ ガス　□ 石油 設置場所：リビング	■ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	冷暖房機	■ 電気　□ ガス　□ 石油 設置場所：洋室(1)	■ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	冷暖房機	■ 電気　□ ガス　□ 石油 設置場所：洋室(2)	■ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	冷暖房機	■ 電気　□ ガス　□ 石油 設置場所：洋室(3)	■ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	床暖房設備	□ 個別　□ 全館集中　□ □ 電気　■ ガス　□ 石油 設置箇所：■ リビング　□	■ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	換気扇	設置箇所：■ 浴室　■ 洗面所 ■ トイレ　□	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
	24時間換気システム		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	

付帯設備の名称		設置箇所・設備の内容・付帯機能等	設備の有無	故障不具合	故障・不具合「有」の場合の箇所および具体的内容等
その他	インターホン	モニター　■ 有 □ 無	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
	ドアチャイム		□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
照明関係	照明器具	一部	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
収納関係	収納棚	■ 食器棚(造付) □ 電動昇降戸棚 ■ つり戸棚　□	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	洗面・トイレ
	収納スペース	□ 床下収納　□ 小屋裏収納 □	□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
	下駄箱		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
建具関係	網戸	3枚	■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	6帖洋室一部裂け目の補修痕（7か所）
	戸・扉		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	ゴムパッキン一部破損
	ふすま		□ 有 ■ 無	□ 有 □ 無	
	障子		□ 有 ■ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
テレビ視聴	TV共視聴施設		■ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
		現在の視聴方法：			
その他	カーテンレール		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
	カーテン		□ 有 ■ 無	□ 有 □ 無	
	スロップシンク(屋外)		□ 有 ■ 無	□ 有 □ 無	
	屋外水栓		□ 有 ■ 無	□ 有 □ 無	
	住宅用火災警報器		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	リビング、キッチン、洋室
	ブレーカー		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	目視では○○アンペア
	物干しフック		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	
	室内干しフック		■ 有 □ 無	□ 有 ■ 無	購入後に施工業者により施工
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	
			□ 有 □ 無	□ 有 □ 無	

○ 消費生活用製品安全法にもとづく「特定保守製品」について

下表の製品は、消費生活用製品安全法により、消費者自身による保守が難しく、経年劣化による重大事故の発生のおそれが高い「特定保守製品」に定められています。平成21年（2009年）4月1日以降に製造・輸入された「特定保守製品」の所有者は、製造事業者等に対して、所有者情報（登録・変更）を提供しなければなりません。下表の製品にシール等で「特定保守製品」と表示されている場合は、以下の項目を売主から買主に伝えてください。

① 製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供（登録・変更）が必要となります。
② 該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検（有料）を行う必要があります。
③ 製造事業者への連絡先は製品に表示されています。

特定保守製品	設備の有無	設置場所
屋内式ガス瞬間湯沸器　□ 都市ガス用　□ LPガス用	□ 有 ■ 無	
屋内式ガスふろがま（バランス釜）　□ 都市ガス用　□ LPガス用	□ 有 ■ 無	
石油給湯器	□ 有 ■ 無	
石油ふろがま	□ 有 ■ 無	
密閉燃焼式石油温風暖房機	□ 有 ■ 無	
ビルトイン式電気食器洗機	■ 有 □ 無	
浴室用電気乾燥機	□ 有 ■ 無	

売主は、買主に対し、　　年　　月　　日　付不動産売買契約に基づき、買主に引渡す設備およびその状態を説明し、買主は説明を受けました。

年　　月　　日

売主　　買主

氏名　　㊞　　氏名　　㊞

（公社）全日本不動産協会 '2004